

中关村建筑能效运营管理技术 创新战略联盟

简 报

2013 年第 3 期（总第 7 期）

联盟秘书处办公室编

2013 年 4 月 1 日

目 录

【政策法规】:

- 1、节能和资源循环利用为今后政策扶持方向
- 2、发改委：我国将建立统一的低碳产品认证制度
- 3、工业和信息化部印发《2013年工业节能与绿色发展专项行动实施方案》

【行业动态】

- 1、欧盟着手制定2030年气候变化和能源政策框架
- 2、中国“十二五”计划完成新建绿色建筑10亿平方米
- 3、节能改造不再是企业负担 合同能源管理正在江苏悄然兴起
- 4、合同能源管理加速开拓节能服务
- 5、中国已经成为世界最大的节能服务市场
- 6、建筑节能已成为实现可持续发展重要课题

【联盟活动】

中关村建筑能效运营管理技术创新战略联盟进行“共性技术平台建

设”合作洽谈会

一、政策法规

节能和资源循环利用为今后政策扶持方向

据经济之声《交易实况》报道，中国国际经济交流中心专家徐洪才做客《交易实况》为大家解读两会中透露出的投资热点。徐洪才认为环保概念是长期主题，节能和资源循环利用可能是下一阶段政策扶持的方向。

再来关注另外一个行业环保行业，可能投资者的期待和关注度都是非常高的，您觉得在两会之后有什么新的举措出台，同时关于投资者来说环保这样一个概念这样一个板块会不会贯穿2013年乃至今后的主题呢？

徐洪才：这应该说是一个长期的主题，从这次政府工作报告看出来它强调要大力推进能源资源节约和循环利用，工作重点不仅仅是治理污染的问题和保护环境的问题，更重要要节约。这里面节能和资源循环利用可能是下一阶段政策扶持的方向，按照发改委发布的战略性新兴产业重点产品和服务指导目录涉及到节能环保有三个方向，包括高效节能先进环保、资源综合利用等，领域很宽了，对于垃圾焚烧发电、资源综合利用、高效节能电机等都有了一些政策支持，另外像脱硫脱硝等这些方面也有电价补贴等等，2013年节能环保支出政府开支2100多亿，占中央财政支出七万亿的3%左右，比例刚往年差不多，重点应该是在节能工程、环保产品、惠民工程、资源循环利用、污水处

理这些方面。另外可能会突出大气污染的防治，这可能是近期大家比较关注的PM2.5有关系。

未来应该说环保这个行业是一片大好，但是路还依然是很崎岖的。而且我们也看到，两会代表在这次两会当中也特别讨论到我国环保的问题，说十年花了四万多亿大家没有大的改观，刚才和投资的分析人士也在探讨这个环保话题的时候都在谈到整体行业的利润率，它的效益并不是很好，而且很多的企业在减少污染、减少排污这方面主动性、积极性并不很高，这些都是未来的问题。

徐洪才：下一步要加强政策的执行力，要加强监控，另外对某些重点，有些领域，像工业污染的防治、地下水的污染恐怕也要有相应的政策支持。

发改委：我国将建立统一的低碳产品认证制度

国家发改委19日发布我国首个《低碳产品认证管理暂行办法》，今后国家将建立统一的低碳产品认证制度。实行统一的低碳产品目录，统一的标准、认证技术规范 and 认证规则，统一的认证证书和认证标志。

《办法》规定，产品生产者或者销售者可以委托认证机构进行低碳产品认证，认证机构应当依法设立，从事碳排放审定或者核查相关工作3年以上，并符合《中华人民共和国认证认可条例》及《认证机构管理办法》等相关部门规章规定的条件，经国务院认证认可监督管理部门批准后，方可从事低碳产品认证活动。低碳产品认证证书的有

效期为3年，有效期届满前，应当依据低碳产品认证规则的规定进行再认证。

发改委称，国家低碳产品认证的产品目录，将由发改委会同国务院认证认可监督管理部门制定、调整并发布。发改委和国务院认证认可监督管理部门组建低碳认证技术委员会，协助管理部门对涉及认证技术的重大问题进行研究和审议。

2013年工业节能与绿色发展专项行动实施方案

一、背景

党的十八大提出大力推进生态文明建设，着力推进绿色发展、循环发展、低碳发展，形成节约资源和保护环境的空间格局、产业结构、生产方式、生活方式。《国务院关于印发工业转型升级规划(2011-2015年)的通知》明确，把绿色低碳发展作为工业转型升级的重要方向和任务之一。贯彻落实党的十八大精神，实现“十二五”规划任务，要求加快推进工业节能降耗，加快实施清洁生产，加快资源循环利用，促进工业向节约、清洁、低碳、高效生产方式转变，推动工业转型升级。

结合工作实际和现有基础，选择电机、涉铅行业等重点领域和行业，通过开展2013年工业节能与绿色发展专项行动，在能效提升和绿色发展方面取得突破，探索工业节能与绿色发展的模式和实现途径，实现以点带面，带动工业节能与综合利用整体工作取得进展。

(一) 电机是工业领域的主要耗电终端产品。综合系统匹配不合

理、调节方式落后等因素，我国电机系统的运行效率比国外先进水平低十余个百分点。我国电机消耗工业用电总量的75%。电机能效每提高1个百分点，可年节约用电260亿度左右；初步估算，全国电机系统年节电潜力1300~2300亿度，相当于2~3个三峡电站的发电量。2012年以来，我们组织行业协会、有关专家等对电机能效提升有关问题进行了多次研究，完成了电机能效提升计划的制定工作。

（二）近年来，铅酸蓄电池、再生铅等行业铅污染事件频发，社会各界高度关注。我们组织对铅酸蓄电池生产、回收及再生铅行业有关情况进行了专题研究，提出了促进行业规范发展和铅污染防治的对策措施，起草了促进铅酸蓄电池和再生铅产业规范发展的意见，并经国务院同意。以涉铅行业为重点，进一步整顿、规范行业发展，是贯彻落实国务院“十二五”重金属污染综合防治规划的要求，是推进工业绿色发展的一项重要任务。

二、指导思想

以电机能效提升、涉铅行业绿色发展为抓手，组织动员全系统力量实施节能与绿色发展专项行动，细化实施方案，明确目标任务，加强政策引导，强化标准约束，开展监督检查，全面提升电机能效水平、促进电机产业升级，促进铅酸蓄电池、再生铅等涉铅行业规范发展，提高污染防治水平，推动行业绿色低碳转型。

三、主要目标

（一）力争推广、淘汰和节能改造电机及电机系统1亿千瓦，扩

大高效电机市场份额，促进电机产品升级换代和产业升级，提高电机能效水平，实现全国工业用电节约1%（300亿度左右）。

（二）通过加强行业准入管理，扭转行业分散、混乱局面，提高原生铅冶炼、铅酸蓄电池生产和再生铅产业集中度，促进产业组织结构优化调整，加快实现铅酸蓄电池规范生产、有序回收、合理再生利用；探索铅酸蓄电池生产者责任延伸制度实施机制，建设一批铅再生循环利用示范工程，铅再生循环利用比重提高到40%，加快形成全国铅资源循环利用体系。

四、重点任务及工作安排

（一）实施电机能效提升计划

1. 推广高效电机。充分利用中央财政节能产品惠民工程高效电机、风机、泵、压缩机等财政补贴政策，力争全年推广高效电机（风机、泵、压缩机）3000万千瓦；建设2-3个高效电机定转子冲片、绝缘材料等关键配套材料规模化生产示范工程，降低高效电机生产成本，提高高效电机的生产保障能力；对电机生产企业进行贯标核查，推动企业转型生产高效电机产品。

2. 淘汰低效电机。制订发布在用低效电机淘汰路线图，将淘汰低效电机目标任务分解落实到地方，年内淘汰低效电机4000万千瓦；制订《高耗能落后机电设备（产品）淘汰目录》（第三批），完善落后电机淘汰政策机制；指导列入国家节能低碳行动的万家企业尽快制定淘汰落后电机工作方案，明确淘汰时间，鼓励企业优先选用高效电机替

换落后电机，开展淘汰低效电机专项监察。

3. 实施电机系统节能技术改造。指导年耗电1000万千瓦时以上的重点企业制定电机系统节能改造方案，明确能效提升目标及主要任务；引导企业采用变频调速、变极调速、相控调压及先进适用的匹配技术对风机、泵、压缩机等电机系统进行节能改造；推动第三方节能服务公司以合同能源管理模式对工业园区、大企业集团电机集群进行改造。全年实现电机系统节能改造3000万千瓦。

4. 实施电机高效再制造。建设一批电机高效再制造示范工程。选择上海市等基础条件好的省（市）开展电机高效再制造试点，探索通过“以旧换再”及再制造企业“大宗用户定向回购”模式，建立废旧电机回收体系，力争年内高效再制造电机达到300万千瓦；制订电机高效再制造标准、规范，加强检测、认证等基础能力建设。

5. 加快高效电机技术研发及应用示范。筛选一批高效电机生产、设计、控制及系统匹配等领域的先进技术，发布先进适用技术目录；开展重大应用技术成果鉴定，组织开展应用示范；推动安全可靠的绝缘栅双极型晶体管（IGBT）等电力电子芯片及模块在电机节能领域的推广应用。

6. 扩大对外交流与合作。通过与联合国开发计划署、国际铜业协会等国际组织的合作，加强电机能效提升基础能力建设；组织对地方工业和信息化主管部门、重点用电企业、电机企业等开展电机能效标准、电机系统节能改造技术方案、电平衡测试等方面培训；加强与国

际电工技术委员会（IEC）等国际标准化组织机构合作，开展电机能效标准对标及互认；组织国内电机生产企业、有关机构参加全球电机能效峰会，发布中国电机能效提升计划，与欧美等进行电机技术、标准和能效提升政策交流。

（二）涉铅行业绿色发展计划

1. 印发促进铅酸蓄电池和再生铅产业规范发展的意见。加强政策协调，会同相关部门按照分工方案抓好各项工作的部署落实。

2. 实施铅酸蓄电池行业准入管理。严格执行《铅蓄电池行业准入条件》和《铅蓄电池行业准入公告管理暂行办法》，对新建、改扩建和现有铅酸蓄电池生产企业实施准入公告管理，联合环境保护部分批发布符合准入条件的企业名单公告；组织开展各地区行业主管部门以及骨干企业准入管理培训工作，加大准入管理实施力度；抓紧淘汰落后铅酸蓄电池生产能力，重点淘汰开口式、干式荷电、镉及砷含量超标以及经整改环保不达标的落后铅酸蓄电池生产能力。

3. 实施再生铅行业准入管理。部署《再生铅行业准入条件》实施工作，严格执行准入条件，对新建再生铅项目严格准入和备案管理，严禁新建单系列生产能力在5万吨/年以下项目；对再生铅行业生产企业实行准入公告管理，联合环境保护部分批发布符合准入条件的企业名单；加快淘汰落后再生铅生产能力。

4. 建设铅再生循环利用示范工程。组织实施《再生有色金属产业发展推进计划》，按照再生铅产业布局要求，利用技术改造等资金渠

道，在全国支持符合准入条件要求的企业建设一批铅再生循环利用示范项目。

5. 建设铅循环利用体系。选择部分省份开展铅酸蓄电池循环利用体系建设试点，探索铅酸蓄电池生产者责任延伸制度实施机制，建设回收体系。支持铅酸蓄电池、再生铅企业与专业回收公司联合试点，委托符合资质要求的专业回收公司提供废铅酸蓄电池回收服务。鼓励以再生铅企业为核心，依靠自身力量或依托电池生产商、销售商的成熟销售体系建立回收网络，开展电池回收业务。

五、进度要求

（一）电机能效提升计划

——发布《电机能效提升计划》。（3月）

——组织对电机生产企业进行贯标核查。（4月）

——将高效电机推广、低效电机淘汰、电机系统节能改造目标分解落实到地方。（5月）

——组织对重点用电企业开展高耗能落后电机设备专项监察。（4季度）

——组织实施高效电机及高效风机、泵、压缩机推广政策，淘汰落后低效电机，对重点用电企业进行技术培训，开展电平衡测试，开展电机系统节能技术改造和高效再制造试点。（全年）

（二）涉铅行业绿色发展计划

——按国务院批复意见，与有关部门联合印发促进铅酸蓄电池和再生铅产业规范发展的意见，部署落实有关任务。（3月）

——发布《关于做好〈再生铅行业准入条件〉实施工作的意见》。（4月）

——利用中央财政清洁生产资金渠道，支持铅酸蓄电池和再生铅企业实施清洁生产技术示范。（9月）

——实施铅酸蓄电池、再生铅行业准入管理，建设铅再生循环利用示范工程。（全年）

——按照淘汰落后产能工作总体部署，落实铅酸蓄电池和再生铅行业淘汰企业名单，利用中央财政淘汰落后产能专项资金，支持落后产能淘汰。（全年）

——推进铅资源循环利用体系建设。支持再生铅企业与汽车4S店、维修店、铅酸蓄电池销售网点、报废汽车回收公司等建立商业化的铅酸蓄电池回收模式；协调中国移动、中国电信、中国联通三家电信运营商，与试点省份铅酸蓄电池、再生铅企业签订铅酸蓄电池定向回收利用协议；批复试点地区铅酸蓄电池及再生铅回收体系建设实施方案。（全年）

六、保障措施

（一）利用节能产品惠民工程政策支持，推广高效电机及电机系统。

（二）加大财政资金支持力度。中央财政产业振兴和技术改造专项在项目评审及计划下达过程中将对电机系统改造、铅再生循环利用（铅酸蓄电池回收再利用）等项目予以优先考虑；中央财政清洁生产专项资金加大对铅酸蓄电池、再生铅清洁生产技术项目的支持；淘汰落后产能中央财政奖励资金支持淘汰铅冶炼、铅酸蓄电池、再生铅落后产能。地方工业和信息化主管部门充分利用节能减排、技术改造、中小企业等专项资金对专项行动给予支持。

（三）强化标准约束和监督检查。发挥强制性电机能效新标准、行业准入条件作用，开展电机能效新标准贯标活动，对铅酸蓄电池、再生铅实施准入管理。加强监督检查，组织开展能耗限额标准执行情况和高耗能落后电机淘汰、落后产能淘汰等专项督察。

（四）按照《关于促进铅酸蓄电池和再生铅产业规范发展的意见》，建立部门协调工作机制，分工落实有关任务。

（五）充分利用联合国开发计划署、国际铜业协会等国际机构的资金支持，加强方案论证、宣传培训、专家咨询等基础能力建设。

二、行业动态

欧盟着手制定2030年气候变化和能源政策框架

3月27日，欧委会启动制定2030年气候变化和能源政策框架相关工作，包括发表欧盟2030年气候变化和能源政策框架绿皮书、欧洲碳捕获和封存技术进展文件、欧盟利用可再生能源进展报告。其中绿皮书提出如何确定欧盟2030年气候变化和能源目标、如何协调不同的政

策工具等一系列问题。

欧委会将在7月2日前就此广泛征求欧盟各界意见，争取年底前出台欧盟2030年气候变化和能源政策框架文件。

欧委会能源委员奥廷格、气候变化行动委员赫泽高表示，欧盟需尽早制定2030年气候变化和能源政策框架，以确保投资，促进可持续增长，维护能源安全；新的政策框架既要考虑经济危机影响，也要有足够的雄心。

中国“十二五”计划完成新建绿色建筑10亿平方米

我国绿色建筑进入规模化发展时代，“十二五”期间，计划完成新建绿色建筑10亿平方米；到2015年末，20%的城镇新建建筑达到绿色建筑标准要求。

这是住房城乡建设部副部长仇保兴在1日举行的第九届国际绿色建筑与建筑节能大会暨新技术与新产品博览会上所说的。据他介绍，近5年，我国绿色建筑每年以翻番的速度发展，2012年绿色建筑项目数和面积均相当于2008年至2011年的总和。

仇保兴说：“城镇化要转向新型城镇化，就意味着作为城镇化最基本的细胞——人类的住房必须要更新形式，从传统建筑转向绿色建筑。未来，必须把集约、智能、绿色、低碳等生态文明的新理念融入城镇化的进程中。”

仇保兴表示，尽管我国绿色建筑发展速度快，但也面临一些问题，

如高成本绿色技术实施不理想、绿色物业管理脱节、少数常用绿建技术由于存在缺陷并未运行。要解决这些问题，必须实现专家评审机构尽责到位、政府监管到位、公开透明社会监督到位、补贴处罚机制到位、绿色物业运行维护服务到位等“五个到位”，严把绿色建筑质量关。

节能改造不再是企业负担 合同能源管理正在江苏悄然兴起

进行节能改造，企业不需要掏一分钱，只需用节省下来的能源费用分期“归还”改造成本。如今，合同能源管理正在江苏省各地悄然兴起。记者在江苏省住房和城乡建设厅了解到，为了有效降低传统照明带来的能源消耗，他们积极推进城市绿色照明。“路灯合同能源管理”模式，就提供了一条促进绿色照明的市场实施途径。

“以前我们也想进行节能改造，但需要投入大量资金，还要牵扯许多精力，并且节能效果如何还不能确定。所以，节能改造往往成为一种负担。现在与节能服务企业合作，所有问题都迎刃而解。”谈起合同能源管理模式，无锡市南湖大道灯改造负责人深有感触。

记者了解到，无锡市南湖大道就采用了这一新模式。自2009年一季度投入运行以来，截至去年一季度，共节电近38万千瓦时，节约标准煤151余吨，相当于减少二氧化碳排放超过378吨，减少二氧化硫排放11.39吨，节约电费逾20万元。而节省下来的电费80%归节能服务公司，用于支付节能改造成本及必要的利润，20%回馈市政管理部门。

就这样，通过合同能源管理，政府不花一分钱就实现了节能的社

会效益和环境效益，企业投资也有回报，这种“一箭双雕”的做法，让政府与企业实现了“双赢”。“合同能源管理，已经成为企业开拓市场的一大‘利器’。”江苏省住房和城乡建设厅有关负责人告诉记者，“节能服务公司与用户签订能源管理合同，为用户提供节能诊断、融资、改造等服务，并以节能效益分享方式回收投资和获得合理利润。国家和地方政府现在对合同能源管理越来越重视，节能服务产业迎来了发展的重大机遇。”

所谓“合同能源管理”，即节能服务公司与用户签订技术和能源管理服务合同，为用户实施和管理节能项目，通过节能效益回收投资、获得合理利润，并在合同完成后将节能项目无偿交付给用户使用的服务方式。

合同能源管理加速开拓节能服务

在传统的节能投资方式下，节能项目的所有风险、所有盈利都由实施节能投资的企业承担，这是许多企业在节能面前踌躇不前的原因。而且大多数情况是，实施节能企业的客户由于自身种种原因的限制，自行的节能投资并不一定能够达到预期的节能效果，存在节能投资的浪费，甚至项目的失败。因此，有关专家指出，当前我国节能最为迫切的任务，就是引导和促进节能机制面向市场的过渡和转变。

那么，有没有一种方式让企业“零风险”地收获节能技术改造带来的效益？让项目的节能投资达到最科学、最完美的节能效果？回答是肯定的，这就是我们所讲的“合同能源管理”。合同能源管理是指

节能服务公司通过与客户签订节能服务合同，为客户提供节能改造的相关服务，并从客户节能改造后获得的节能效益中收回投资和取得利润的一种商业运作模式。就像医院一样，我们要有专家，为用能企业进行能耗诊断，计算出节能服务公司能为它节省多少能源；要有资金、设备和技术，可以为企业进行节能改造，安装调试；最后还需要系统性的服务和培训，建立一个长效的节能机制。节能服务公司为客户提供节能潜力分析、节能项目可行性分析、项目设计、项目融资、设备选购、施工、节能量检测、人员培训等项目的全过程服务。而这个过程中，并不需要客户公司专门承担节能实施的资金、技术及风险，并且可以更快地降低能源成本，获得实施节能后带来的收益和节能服务公司提供的设备。如果把能耗大户比成“病人”，那么，节能服务公司就如同“医生”。不用“病人”投入一分钱，医生却能对症下药，开出疗效显著的“节能药方”，然后再从节约的能耗中获得分成收入。

根据“十二五”规划，到2015年我国一次能源消费总量必须控制在42亿吨标准煤以内，这意味着未来几年内我国节能降耗的任务将十分艰巨。同时意味着未来我国节能市场潜力非常大。节能环保产业即将进入爆发期，就像上世纪90年代的IT产业一样大发展，这一点是毋庸置疑的。然而，就节能环保、节能减排产业而言，目前最重要、最实在的就是合同能源管理，没有合同能源管理节能减排就很空洞。令人遗憾的是，由于人们对环保领域的认识不够，合同能源管理理念并未深入人心，至今还有许多企业对于合同能源管理这一新兴模式还不是很了解，并且面临着运行这一模式的项目风险。

当然，任何一种新理念、新模式要想广泛被人接受，最终获得市场的认可，直至获得成功都有一段漫长的路程。关键在于改变人们的思想观念，加强宣传和引导，通过理念占据观念，通过观念得到认同。合同能源管理机制被引进国内以后大大促进了国内节能企业的发展，很多节能企业由单纯的制造节能设备，转变为节能投资，这在促进节能减排发展的同时也加快了节能企业本身的快速成长，更有很多企业将企业的重点发展放在了合同能源管理上，使得合同能源管理在引入中国后逐渐地适应了中国的能源环境，在运营上一步步的走向完善和合理。国家《工业节能“十二五”规划》大力支持节能服务公司通过合同能源管理、节能设备租赁、节能项目融资担保等方式，为企业节能提供“一条龙”服务。国家《“十二五”节能环保产业发展规划》提出，到2015年，合同能源管理将成为国内企业实施节能改造的主要方式之一。节能减排的“硬指标”拒绝“软执行”。随着国家对节能产业的支持，合同能源管理模式逐渐成为我国节能服务市场的新“引擎”，以合同能源管理模式提供节能服务的公司，数量以及产业规模将会呈现快速的增长。预计到2015年，节能服务产业产业规模将突破3000亿元，其中合同能源管理项目产值有望达到1500亿元。由于合同能源管理所涉及的节能生产线，不仅仅具有对环境保护的社会效益，而且还可以产生直接的经济效益。所以，我国合同能源管理产业市场容量迅速膨胀，从而为相关企业的发展提供了广阔的产业空间。此后，我国合同能源管理将得到进一步规范和健康发展，并进入“深海抓鱼”的发展阶段。合同能源管理的美好前景，将更加值得期待和向往。

中国已经成为世界最大的节能服务市场

如果说2012年是节能服务产业发展史的一个重要的里程碑，那么2013年，在出台多项支持节能服务产业的国家级政策后，根据国家对节能减排特征与市场化路径的探索，中国在节能服务领域的政策支撑将逐渐向市场化、多元化、产业化转变，节能服务从产业到市场将进入到新的发展阶段。整个产业呈现出蓬勃发展的良好态势，主要有如下几个特点：

一、产业政策体系逐步完善。财政部和发改委制定了《合同能源管理财政资金奖励管理暂行办法》，安排专项资金20多亿元，支持合同能源管理项目实施。许多地方出台了具体的实施细则，落实了合同能源管理项目配套资金，部分有条件的地方加大了扶持力度，会同财政部下发节能服务公司审核备案、项目申报、核查等通知，规范合同能源管理项目实施。财政部社会总局颁发了关于促进节能服务产业发展的增值税、营业税和企业所得税政策问题通知，进一步明确了节能服务公司税收政策。

二、产业规模迅速壮大。到目前为止，联合财政部分四批公布了2330多家通过备案的节能服务公司，节能服务从业人员达到近40万人，节能服务产业产值持续增长。”十一五”期间年均增速超过60%；2011年节能服务产值达到1250亿元，同比增长49.5%。”十一五”以来全国合同能源管理项目投资额达到1000多亿元，形成节能能力3800多万吨标准煤。

三、产业外部环境明显改善。推进合同能源管理、发展节能服务产业从不被大家所重视，不被社会认同和接受，到现在社会对其认识不断加深，对节能服务公司认同度大副提升，这促使合同能源管理逐步成为社会关注的热点产业。很多节能服务公司踊跃申报国家的备案，越来越多用能企业积极采用合同能源管理，实施节能改造。部分地方还建立节能服务公司用能单位、金融机构、担保机构、信息交流合作平台，全社会形成了推广合同能源管理，发展节能服务产业的良好氛围。

四、服务模式创新，实现突破。许多节能服务公司在引进吸收国外经验的基础上，结合中国的实际，在节能效益分享性模式基础上，形成了融资租赁合同能源管理、节能服务超市运营等新兴模式，服务范围扩大，能力进一步提升。部分金融和担保机构，针对合同能源管理的特点，设计了新兴金融产品。

随着节能服务市场空间的不断拓展，中国已经成为世界最大的节能服务市场，节能服务企业进入“大跃进”时代。但同时中国节能协会节能服务委员会主任吴道洪表示，节能服务产业发展势在必行，但是形势严峻，挑战依旧。

近年来，我国政府通过强制执行制度来推动节能减排工作，一直面临着认识、技术和融资三大障碍，企业不能认识到节能减排对自身生存和发展的意义，企业质疑节能效益，甚至担心影响企业的正常运作，投资机构兴趣淡薄使得节能项目难以开展，这些障碍致使节能减

排工作没有达到预期的效果。

不过在如此严峻的情况下，整体节能服务需求日渐强烈，龙头企业“逆流而上”，逐渐开拓出自己的市场。现在是节能环保的时代，也是节能服务公司发展的大好契机，但如果没有技术没有品牌，企业很难在节能减排的大道上生存下来。

建筑节能已成为实现可持续发展重要课题

目前，建筑耗能、工业耗能、交通耗能并列为我国三大“耗能大户”，建筑耗能仅次于工业耗能。最新数据显示，全国建筑耗能一般占社会总耗能的30%，再加上建筑材料生产过程的消耗，在社会总耗能中占比高达47%-49%，近“半壁江山”。这个能源消耗是非常惊人的！建筑能耗具有能耗“锁定”效应，一座节能建筑是一笔宝贵的财富，反之则是一个大量消耗能源资源的黑洞。

在我国，建筑节能是节能领域的主战场之一。建筑节能不仅关系到建筑业的可持续发展，而且关系到国家能源战略和资源节约战略的实施。如果我们国家对建筑耗能不加以控制，按照现在的能耗水平，预计到2030年，我国建筑能耗总量将是26亿吨标准煤，而现在全国能耗总量是27亿吨标准煤。建筑节能显然已经成为我国实现可持续发展的重要课题之一。

根据近30多年来能源界的研究和实践，目前普遍认为建筑节能是各种节能途径中潜力最大、最为直接有效的方式，是缓解能源紧张、解决社会经济发展与能源供应不足矛盾的最有效措施之一。城镇化加

快是一个重大的历史机遇，它能否与建筑节能化相伴，将塑造未来我国新兴城区一个时期的能源资源消耗大格局。城镇化的发展趋势，预示着经济结构的调整和绿色人居、建筑节能产业巨大的发展机会，建筑节能不再是“噱头”。

目前中国的城镇建设是经济增长的重要环节，基本上是一个增量市场，建筑节能是城镇化进程给中国整体节能提供的一个最好的机会，不能错过。

大力推广和发展绿色人居、节能建筑，建设宜居低碳的和谐城市，才能建成“美丽中国”。“建筑节能‘十二五’规划”提出，到2015年，城镇新建建筑执行不低于65%的建筑节能标准，城镇新建建筑95%达到建筑节能强制性标准的要求。如果新增建筑都达到节能标准，到2020年每年可节省3.35亿吨标准煤，相当于每年节省电力建设投资约1万亿元。未来建筑节能潜力巨大，市场非常广阔，建筑节能改造更被认为是“金矿”。

目前，我国的城镇化率已经超过50%，未来几十年我国最大的发展潜力就在新型城镇化。新型城镇化建设要走“集约、智能、绿色、低碳”的道路，才能符合建设资源节约、环境友好型社会以及生态文明建设的要求，

这就意味着需要进一步推动建筑的低碳化、节能化。这就为我国建筑节能提供了新一轮的发展机遇。我们要充分抓住这个机遇，完善建筑节能标准和机制，增加太阳能、空气能等新能源在建筑中的综合

应用。

近年来，全球绿色建筑产业呈可持续发展趋势。根据调研统计，全球建筑业的产值已超过5万亿美元，为全球GDP贡献8%~10%。其中亚洲是发展速度最快的区域性建筑市场。目前，绿色建筑正成为一种跨国全球现象。在中国，环保和节能将贯彻于新型城镇化建设的整个过程中，绿色建筑在基础设施建设这个阶段最有看点，国家对新型城镇化格局下的绿色建筑政策亦正在逐步落实。为完成“十二五”期间新建绿色建筑10亿平方米，2015年城镇新建建筑中绿色建筑的比例达到20%的目标，我国应切实抓好新建建筑节能工作。

总之，建筑节能是利在当代，功在千秋的一件大事。“人们为了生活来到城市，为了生活得更好留在城市。”我们要从现在做起，从建筑节能做起，让节能建筑“绿”染美丽中国，让我们的城市真正成为绿色、低碳、环保、健康和幸福的城市，成为“诗意安居”的地方。

三、联盟活动

中关村建筑能效运营管理技术创新战略联盟进行

共性技术平台建设合作洽谈会

2013年3月14日，中关村建筑能效运营管理技术创新战略联盟（以下简称“联盟”）召开共性技术平台建设会议。北京恒业世纪科技股份有限公司刘燕生董事长、清华大学建筑节能研究中心王福林教授、远大能源利用有限公司李强总经理等十多人参加了会议。

会议上双方就当前国内建筑能效领域的现状进行了宏观的分析，

并据此指出行业合作的重要性及制定新的行业标准的紧迫性。

刘燕生董事长指出“共性技术平台”的建设需要行业之间的连接，行业标准的规范，这一项技术的完成将为未来节能领域的进一步发展奠定科学基础，远大能源利用有限公司提出将会积极配合恒业及清华大学的研究，为此确定合作项目，提供相应的数据等，为研究的进行奠定了基础。

同时清华大学王福林教授也分别就当前国内形势及研究具体内同进行了解读，同与会人员交流了行业最新科研动态和发展思路，对相关工作给予了热情的指导。

最后，双方达成共识，平台的建设将会顺利开展并对解决国家相关问题与经济建设做出巨大地贡献，并且使得联盟最终成为业界具有影响力的组织之一。

联盟秘书处办公地址：

北京恒业世纪科技股份有限公司

地址：北京市丰台区西罗园南里甲 35 号（100068）

电话：010-67218877 18601272967

关键词：中关村 联盟 绿色 共性技术平台 合同能源管理 建筑节能 十二五

抄 报： 中关村产业联盟联席会

抄 送： 中关村科技园区管委会 中关村建筑能效联盟各成员单位
