

# 中关村建筑能效运营管理 技术创新战略联盟

## 简 报

2013 年第 5 期（总第 9 期）

联盟秘书处办公室编

2013 年 6 月 4 日

---

### 目 录

#### 【政策法规】:

2013年建筑节能将从六个方面推进

#### 【行业动态】

- 1、 欧盟 2013 绿色建筑大奖颁发
- 2、 中国建筑节能协会建筑电气与智能化节能专业委员会北京成立
- 3、 2013 智能建筑行业发展高峰论坛在北京召开
- 4、 第七届上海国际智能建筑展览会将在9月底举行
- 5、 建筑节能推动智慧城市落地

#### 【联盟动态】

- 1、 联盟积极参加“2013 年德国能源署国际能效大会”
- 2、 联盟完成北京市 2013 年“产业技术创新战略联盟建设”科技专项申报工作

#### 一、政策法规

2013 年建筑节能将从六个方面推进

建设部综合勘探研究设计院有限公司节能研究院院长崔俊奎昨日（6月2日）在“2013中国国际节能服务洽谈会”上表示，目前我国建筑能耗已超过生产能耗，住建部今年将从提升新建建筑节能质量，加快居住建筑节能改造、加强节能管理力度、推进“绿色建筑行动”加大公共建筑节能管理等6个方面推进建筑节能。

“目前，我国建筑市场在世界上有很大份额，每年全国增加的建筑面积多达20亿平方米。我国的建筑能耗从某种意义上讲已经超过了工业能耗，目前我国建筑领域中，建材生产、建筑建造和建筑使用过程中消耗的能源占到社会终端能耗的46.7%。”崔俊奎说。

为了减少建筑能耗，今年国务院办公厅1号文件转发的《绿色建筑行动方案》提出，“十二五”期间要完成新建绿色建筑10亿平方米，到2015年末，20%的城镇新建建筑达到绿色建筑标准要求。

崔俊奎表示，目前住建部、国家发改委等部门都在推行建筑节能工作，住建部今年的建筑节能工作主要包括6个方面：全面推进“绿色建筑行动”，启动第二批绿色生态城区示范，引导保障性住房等公益性建筑推广绿色建筑标准；稳步提升新建建筑节能质量及水平；深入推进既有居住建筑节能改造和供热计量改造；实现可再生能源在建筑领域规模化、高水平应用；加大公共建筑节能管理力度；严格执行建筑节能目标责任考核。

## 二、行业动态

### 欧盟2013绿色建筑大奖颁发

欧盟终端能源消耗三大用户：建筑、工业和交通。包括家庭住宅、

商用建筑和办公楼房在内的建筑能源消耗，占到欧盟能源总消耗的40%左右。2013年5月8日，欧盟2013绿色建筑大奖颁奖典礼，在意大利米兰(Milan)召开的“欧洲新一代建筑大会”期间同时举行，欧盟6个成员国奥地利、德国、瑞典、荷兰、波兰和丹麦选送的10座新建筑物或整修建筑物得到欧委会认可，获得欧盟“绿色建筑”称号。

10座获奖建筑物平均节约能源消耗51%，基本上代表了当今世界实际建筑物节能的先进水平。采取各项节能技术及措施的绿色建筑获奖作品，其技术师范普及推广效应不可低估，将确保欧盟2020能源战略目标的实现。10座获奖建筑中最节能(绿色)的建筑，来自奥地利选送的经过重新整修的奥地利建筑管理局行政大楼，节约能源消耗75%，采用了最新的隔热屋顶、热吸收玻璃商户和动态遮阳装置技术。

欧盟绿色建筑大奖计划自2005年开始实施，成员国自愿参加，每年评选一批获奖绿色建筑，由欧盟联合研究中心(JRC)具体负责执行。获得建筑物两大标准：采用切实降低成本和提高能效的技术与措施。每年累积的获奖建筑中，绝大部分引入了可再生能源和节能技术与措施，包括热泵、冷凝式锅炉、三层玻璃、节能照明(LED)和新型建筑隔热材料。实现节能的最大部分，来自建筑空调或通风系统高效的热量回收技术。

## **中国建筑节能协会**

### **建筑电气与智能化节能专业委员会北京成立**

在政府相关部门、行业领导及专家的关心和大力支持下，中国建

筑节能协会建筑电气与智能化节能专业委员会(以下简称专委会)成立大会于 2013 年 5 月 31 号在北京新疆大厦隆重召开。此次大会由专委会主办,智能建筑电气传媒机构承办,中国建筑节能协会郑坤生会长、邹燕青常务副秘书长、杨西伟副秘书长及来自住建部人事司等相关领导、建筑电气行业近百名“双高”专家以及相关设备厂商、房地产商代表等逾 200 人参加,从专委会的组织、工作内容及工作计划、建筑电气智能化节能先进技术及发展前景等方面进行了深入探讨,可谓是精英汇聚的行业盛事。

### **秣马厉兵,辛勤筹建夯基础**

2012 年初,中国建筑设计研究院受中国建筑节能协会委托,负责筹建建筑电气与智能化节能专业委员会;2013 年 3 月,该专委会由民政部正式审批通过并下发登记证书。在此期间,专委会秘书处联合全国智能建筑技术情报网、智能建筑电气传媒机构,在行业内开展了期刊与图书出版、优秀品牌评选、智能建筑电气沙龙等活动,在业内引起了广泛反响。同时,为加快建筑电气节能产业发展,促进行业技术交流,专委会组建了专家库,汇集了 130 余名高职称(教授级高工/教授/研究员及以上)、高职务(副主任/副所长/副总工及以上)的行业专家,为专委会未来工作的开展奠定了良好的基础。目前专委会的初建成员单位主要来源于已有 15 年成功工作组织经验的全国智能建筑技术情报网,同时也增加了一批具有较大规模以及在行业内各领域具有领先地位的知名设计单位、高校及企业,颇具实力与影响力的会员群体已经初步建立。

## **建言献策，行业专家商大计**

在上午的常务委员会上，到会代表积极建言献策，对于专委会章程、会员会费缴纳管理办法的征求意见稿等进行了深入研讨。在随后召开的专家交流会上，汇集了已提交申请并通过初审的专家，包括全国工程设计大师谢卫，省级设计大师郭晓岩、乔世军、杨元亮，国务院政府特殊津贴专家欧阳东、张在玲、张桂青等，拟定了专家库最终名单并讨论了专家库任职名单、年度工作开展等事宜。

## **群英汇聚，成立大会谱新章**

下午的成立大会由专委会副主任委员、中国建筑西南设计研究院有限公司副总工杜毅威主持，住房和城乡建设部人事司相关领导出席了会议，中国建筑节能协会会长郑坤生和专委会主任、中国建筑设计研究院(集团)副院长张军做了发言，专委会常务副主任、中国建筑设计研究院(集团)院长助理欧阳东和专委会副主任、东北建筑设计研究院常务副总工郭晓岩分别就中国智能建筑节能发展趋势和推动电气节能做了主题报告。来自行业知名企业松下电器研究开发(中国)有限公司、同方泰德国际科技(北京)有限公司、浙江一舟电子科技股份有限公司、贵州长征开关制造有限公司的专家代表也就建筑电气节能先进技术在会上发表了精彩的演讲。

会上，副主任委员李蔚介绍了电气专委会的职能及 2013 年的工作计划，包括出版建筑电气设计要点系列丛书、开展“影响中国智能建筑电气行业 2013 年度优秀品牌评选”活动，承办中国建筑节能协会“建筑节能与绿色建筑科技周”相关论坛及举办中国智能建筑电气

沙龙等。大会最后公布了专委会常务委员及专家库成员名单，并颁发了专家和部分委员聘书。会后，专委会组织专家及企业代表一起参观了 iopeNet 节能体验中心，感受电气节能先进技术成果。

成立大会圆满落幕，专委会将会认真贯彻“致力卓越服务、传播业界信息、促进技术进步、推动行业发展”的方针，协助政府部门及中国建筑节能协会，联合业界专家及企业厂商，积极组织技术与优秀项目评选等相关活动，开展专业传媒出版工作，为建筑电气行业的辉煌发展贡献自己的力量。

### 2013 智能建筑行业发展高峰论坛在北京召开

2013 年 6 月 3 日召开的“2013 智能建筑行业发展高峰论坛”上，中国建筑业协会智能建筑分会相关负责人发布的《中国智能建筑行业发展报告（2013-2018）》指出，我国智能建筑市场规模已达 4000 亿元/年，但该负责人坦言，我国大多数智能建筑企业真正实施社会化分工、将智能化系统应用于外包服务的企业还太少。

住建部建筑节能与科技司司长陈宜明称，智能建筑是传统建筑业和现代信息技术结合，经过十多年发展，现在我国智能建筑行业中形成了一批有带动作用的示范企业，为结构调整、传统行业技术进步发挥了积极作用。目前我国虽然每年新开工智能建筑的建筑面积约为 20 亿平方米，但多数智能建筑企业仍规模较小、经营也不够规范，市场竞争力不足导致这类企业能将智能系统应用于外包服务的不足 10%，而且相关部门“重建轻管”、监督力度不够等问题也仍需进一步解决和改善。

## 第七届上海国际智能建筑展览会将在 9 月底举行

配合中国智能建筑市场高速增长及承接上届展会的成功，第七届“上海国际智能建筑展览会”将于 2013 年 9 月 25 至 27 日隆重举行。因应上届展会反应热烈，及配合参展商及专业观众的需求，2013 年展会将移师上海新国际博览中心举行，展会面积较上届增加 67%，并预计可汇聚超过 150 家参展商，展示最新的智能建筑技术及产品。

“上海国际智能建筑展览会”由广州光亚法兰克福展览有限公司、中国国际贸易促进委员会上海浦东分会及上海红杉会展服务有限公司携手合办。

法兰克福展览(上海)有限公司总经理李庆新先生表示：“2012 年展会反应热烈，获得与会人士及支持单位广泛好评。因应需求，今年展会将扩大规模，预计面积将增至 10,000 平方米，相信透过更优质的展馆条件及更具影响力的规模，我们的展览会能为广大的参展商及用户提供更专业和体贴的服务，为华东智能建筑市场打造更全面的展示交流平台。

本届展会配合建筑行业未来发展方向及趋势，将围绕“建筑节能、智慧城市、智能家居”三大主题概念，及涵盖楼宇自控、智能家居、综合布线、安防门禁等智能建筑核心领域，以全力打造一个综合性优质的建筑智能化技术平台。今年展会将新增综合布线展区，及建筑节能、能源管理和楼宇自控展区，方便参展商与买家建立联系，相信可吸引更多业内观众，包括系统集成商、工程商、开发商、建筑师、承建商、设计院及终端用户莅临参观。

展会期间亦将举办连串研讨会活动，邀请业内专家及学者，及建筑标准编制机构，共同探讨智能建筑的发展趋势和前景。本届展会将与中国工程建设标准化协会信息通信专业委员会—综合布线工作组、《建筑机电工程》杂志社、KNX 协会、中国智能家居产业联盟及多个业内权威专业机构合办多项高端研讨活动，通过探讨以下多个热门领域，协助与会人士了解智能建筑行业趋势：

-上海国际智能建筑发展高峰论坛—建筑节能与智慧城市高峰论坛

-现代楼宇自控和能源管理系统在智能建筑中的应用技术研讨会

-中国智慧家居产业联盟华东高峰论坛

-综合布线工作组主题论坛

-中俄国际实践交流会—平安城市和智能建筑解决方案

-KNX 技术研讨会

-国际智能建筑标准技术论坛

国家大力推动智慧城市发展，华东建设遥遥领先

随着中国经济迅速发展，国家大力推动城镇化及绿色建筑，冀望透过建设“资源节约型”社会，改善人民的生活水平，令建筑节能成为我国建筑行业发展重点。另一方面，信息技术、物联网、云计算等通讯科技发展日益蓬勃，推动家居、楼宇及城市的智能化，令“智慧城市”成为社会未来发展模式，带动智能建筑市场高速发展。

住房和城乡建设部早前公布，包括北京市东城区、浙江省温州市等 90 个城市(区、镇)通过审核，成为首批国家智慧城市试点。国家



开发银行亦表示，在“十二五”后三年，与住建部合作投资智慧城市的资金规模达 800 亿元人民币。

华东地区作为中国经济最发达地区之一，智能建筑启动较早，相关市场亦愈见广阔。以上海为例，其新建智能大厦逾 400 幢，智能小区有近 200 个。据相关统计，华东地区占全国智能建筑市场四分之一，2013 年智能建筑市场总量将达 331 亿元。“上海国际智能建筑展览会”于上海展开，占尽地利，有助参展商及观众把握华东市场发展机遇。

“上海国际智能建筑展览会”是“北京国际建筑电气及节能技术展览会”及“广州国际建筑电气技术展览会”的姊妹展。本展览会将与“上海国际供热通风空调、城建设备与技术展览会”同期举办，两展可发挥协同效应，通过汇聚创新型建筑节能和能源管理技术及解决方案，吸引更多业内观众，包括弱电总包、系统集成商、建筑师、工程师及终端用户等莅临。

本展会是法兰克福展览有限公司旗下的“Light+Building - 法兰克福国际灯光照明及建筑物技术与设备展览会”中的一员，该展每两年在德国法兰克福举办一次，来届将于 2014 年 3 月 30 至 4 月 4 日举办。欲了解有关 2013 年展会详情，请登陆 [www.building.messefrankfurt.com.cn](http://www.building.messefrankfurt.com.cn) 网站，或发邮件至 [building@china.messefrankfurt.com](mailto:building@china.messefrankfurt.com) 与主办方联络。

### **建筑节能推动智慧城市落地**

智慧城市建设规模巨大，同时对我国城市化发展有着深远的影响。智慧城市建设将如何落地？其中又蕴含着多大的商机？证券时报网

财苑社区邀请了达实智能（行情资金股吧问诊）董事长刘磅，结合其公司“让建筑更节能”的发展理念，为网友解答智慧城市建设将如何落地。

## **市场容量巨大**

“根据国家住房和城乡建设部最新公布的《国家智慧城市试点暂行管理办法》及 90 家试点城市名单，将在 3~5 年的创建期后，由国家住建部组织评估，对评估通过的试点城市进行评定，评定等级由低至高分别为一星、二星、三星。这将是未来判定智慧城市的标准。”刘磅在访谈中提到，“对于智慧城市，其主要有四方面的特征：全面透彻的感知、宽带泛在的互联、智能融合的应用、以人为本的可持续创新。”

正因为智慧城市是新型城市发展的趋势，其蕴含的市场容量巨大。刘磅称，据国家开发银行相关负责人表示，将会安排 800 亿元的资金规模，与住建部合作投资于智慧城市建设。安信国际也预测，“十二五”期间，中国将有 600 至 800 个城市打造“智慧城市”，市场总规模将达到 2 万亿元。在智慧城市建设相关的领域的公司均会收益，包括智能化服务、节能服务、互联网、安防等行业。

## **对节能提出高要求**

智慧城市的建设除了将城市生活智能化、便利化之外，如何可持续发展也是关键问题，越来越多专家学者提出了智慧城市要走低碳发展、可持续发展的路线。这方面，建筑节能受到了市场关注，成为了智慧城市可持续发展的重要举措。

就智慧城市如何落地的问题，刘磅表示，在智慧城市评价的指标体系中，对建筑节能和绿色建筑提出了高要求。按照相关国家标准，公共建筑节能要做到“在保证相同的室内环境参数条件下，与未采取节能措施前相比，全年采暖、通风、空气调节和照明的总能耗应下降50%。而绿色建筑的国家标准要求更高，要做到“采暖或空调能耗不高于国家和地方建筑节能标准规定值的80%”。这些指标很多都涉及应用层面上的问题，只有真正解决了智慧城市应用层面的问题，智慧城市建设才可以落地。

以达实智能为例，其主要以提供建筑节能解决方案推动智慧城市建设落地。其业务范围覆盖了《国家智慧城市试点暂行管理办法》39项中12项指标，包括建筑节能、智慧交通、智慧能源、智慧社区等。

### **核心竞争力：技术+金融**

能源紧缺是未来中国必须面对的问题，据发改委相关数据，按照目前经济发展及能源消耗水平，我国在2020年能源缺口将达8亿吨标准煤。再加上高能耗等带来的水污染、空气污染问题，这对于节能企业来说是使命也是机遇。

对于如何让节能企业能形成产业化，更好地为智慧城市服务，刘磅认为，节能减排这一块市场格局属于典型的“大行业、小公司”，目前较好的发展模式是内生与外延并重的战略，如可通过并购等资本手段让公司的核心竞争力向外延伸扩展，从而更好布局上下游产业链。

据刘磅介绍，达实智能的核心竞争力就体现在其“技术+金融”的商业模式上，其通过自己研发的建筑智能系统的节能功能为客户提

供服务，但其在运营时跟普通的交钥匙工程相比，在工程建造完了以后，公司不会把这个系统就直接全部移交给用户使用，而会通过远程能耗监测系统长期跟踪用户的项目实施情况，帮他们实现长期的节能效果。刘磅提到，此种商业服务模式称为合同能源管理服务，简单的概括就是“你节能，我投资，省下钱，共分享”。

此外，达实智能在上市以后收购了黎明网络、启迪德润、联欣科技 3 家公司的控股权，外延式增长将给公司的核心竞争力带来不同的发展要素。

### 三、联盟动态

联盟积极参加“2013 年德国能源署国际能效大会”

我联盟联合中关村储能产业技术联盟与德国能源署双方在互惠互利的基础上，建立战略合作伙伴关系，积极组织联盟成员出席德国能效大会，并推荐重点企业项目获奖，双方希望通过此次交流与合作，一方面实现国家节能相关政策的顺利开展，让我们的企业走上国际节能的舞台，彰显节能减排的决心，另一方面学习德国及至欧盟在节能减排领域采取的政策、技术等措施。

联盟完成北京市 2013 年“产业技术创新战略联盟建设”

科技专项申报工作

2013 年 5 月 24 日，我联盟完成 2013 年“产业技术创新战略联盟建设”科技专项申报工作。提交了包括“北京市产业技术创新战略联盟公共技术服务平台建设项目”及“北京市产业技术创新战略联盟建设科技专项”两份申请书。

联盟秘书处办公地址：

北京恒业世纪科技股份有限公司

地址：北京市丰台区西罗园南里甲 35 号（100068）

电话：010-67218877 18601272967

关键词：中关村 联盟 绿色建筑 合同能源管理 建筑节能 能源署 能效

抄 报： 中关村产业联盟联席会

抄 送： 中关村科技园区管委会 中关村建筑能效联盟各成员单位